[1974 மார்ச் 30

செங்கம் வட்டம் வீடு கட்டும் கூட்டுறவு சங்கங்கள்.

*701 வினா—திரு. எம். எஸ். இராதாகிருட்டிணன் : மாண்புமிகு தொழிலாளர் நல அமைச்சர் தயவு செய்து கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) செங்கம் வட்டம், வாணபுரம், தண்டராம்பட்டு, தானிப்பாடி ஆகிய கிராமங்களில் உள்ள வீடு கட்டும் கூட்டுறவு சங்கங்கள் செயல்படாமல் உள்ளனவா ?

(இ) ஆம் எனில், அதன் மீது என்ன நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது ?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் :

(அ) ஆம்.

(இ) திருவண்ணாமலை கூட்டுறவு வீட்டு அடமான சங்கத்தின் எல்லையை வாணபுரம், தண்டராம்பட்டு, தானிப்பாடி ஆகிய கிராமங்களுக்கு விரிவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு விதி திருத்தத்திற்காக தலைமைச் சங்கத்தின் கருத்து கோரப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் திருவண்ணாமலை கூட்டுறவு உப-பதிவாளர், நாராயணகுப்பம் (தானிப்பாடி) தண்டராம்பட்டு ஆகிய கிராமங்களில் உள்ள கிராம கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கங்களை செயல்படச் செய்ய கடன் மனுக்களை இந்தச் சங்கங்களிடமிருந்து சேகரிக்க அறிவுறுத்தப் பட்டுள்ளார்.

திரு எம். எஸ். இராதாகிருட்டிணன் : தலைவரவர்களே, 10 ஆண்டுக்கு மேலாக எல்லோரும் கடன் வாங்கி வீடு கட்டியிருக்கிறார்கள். இதுவரை பணம் வசூல் செய்யவில்லை. இரண்டு ஆண்டுக்கு மேல் தொடர்ந்து செயல்படவில்லை என்றால் சட்டப்படி துணைப் பதிவாளருக்கு நடவடிக்கை எடுக்க அதிகாரம் இருந்தும், இதுவரையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்படாமல் இருக்கிறது. அதனால் மேற்கொண்டு யாருக்கும் கடன் வழங்க வசதியும் இல்லை. ஆகவே, திருவண்ணாமலைக் கோட்டத்தில் இந்தக் கிராமங்களைச் சேர்த்து எல்லோருக்கும் கடன் வழங்க ஏற்பாடு செய்யப்படுமா ?

மாண்புமிகு திரு க. இராசாராம் : திருவண்ணாமலைக் கோட்டத்துடன் சேர்ப்பதற்குக் கூட்டுறவு உப-பதிவாளர் தக்க நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறார்.

திரு சோ. அழகர்சாமி : தலைவரவர்களே, செயல்படாமல் இருக்கின்ற வீடு கட்டும் சங்கங்களை புதுப்பிக்க வேண்டுமே அல்லாது வேறு சங்கங்களுடன் சேர்க்கக்கூடாது என்று மாநில வீடு கட்டும் சங்கம் சிபாரி செய்திருப்பதாகத் தெரிகிறது. அப்படி இருந்தால் இருக்கிற சங்கங்களை புதுப்பிக்காமல் வேறு சங்கங்களை ஆரம்பித்தால் வீடு கட்ட முடியாத நிலைமை ஏற்படக்கூடும். ஆகவே, செயல்படாமல் இருக்கின்ற சங்கங்களை புதுப்பிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமா ?

1974 மார்ச் 30]

மாண்புமிகு திரு க. இராசாராம்: கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கங்களுக்கு ஏராளமான பணம் வந்தது. அதனால் மேலும் பல புதுச் சங்கங்கள் உருவாயின. அதற்குப் பின்னால் பழைய சங்கங்கள் தூங்குகின்றன. தூங்குகின்ற சங்கங்களை எழுப்புவதற்கு போதுமான பண வசதி இப்போது இல்லை. ஆகவே, புதுச் சங்கங்களை உருவாக்கி வீடு கட்டுவதற்கு கடன் வசதிகளைச் செய்து கொடுக்க வைத்து, பழைய சங்கங்கள் கொடுத்த கடன்களை வசூல் செய்ய ஏற்பாடுகள் செய்யப்படுகின்றன.

திரு தோப்பூர் திருவேங்கடம்: வடாற்காடு மாவட்டம் வேலூர் வட்டத்திலுள்ள வீடு கட்டும் சங்கத்திடமிருந்து வீடுகள் கட்டுவதற்கான விண்ணப்பங்கள் வந்துள்ளனவா? அந்த விண்ணப்பங்களை அரசு பரிசீலனை செய்து உடனடியாக வீடுகள் கட்டுவதற்கு, அந்த வீடு கட்டும் சங்கத்தைச் செயல்பட உத்தரவு வழங்கப்படுமா?

மாண்புமிகு திரு க. இராசாராம்: அது பற்றிய குறிப்பு தற்போது இல்லை; தனிக் கேள்வி போடவும்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: கேள்வி செங்கம் வட்டத்தைப் பற்றியது. அதைப் பற்றிக் கேளுங்கள்.

திரு கே. என். குமாரசாமி: இந்தக் கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கங்களுக்கு எல்.ஐ.சி. மூலமாக வழங்குகின்ற கடன்களுக்கு கிட்டத்தட்ட 11½ சத விகிதம் வட்டி வசூலிக்கப்படுகிறது. அதனால் வட்டி விகிதம் அதிகமாக இருப்பதனால் பல சங்கங்கள் இயங்கவில்லை. ஆகவே, வேறு நிறுவனங்களிலிருந்து குறைந்த வட்டிக்கு நிதி பெற முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்படுமா?

மாண்புமிகு திரு க. இராசாராம்: தலைவரவர்களே, வட்டி விகிதம் இதற்கு ஒரு பெரிய பிரச்னை இல்லை. கடன் எங்கே கிடைத்தாலும் வாங்கிக் கொள்கின்ற சூழ்நிலைதான் இருக்கிறது. குறைந்த வட்டிக்கு எல்.ஐ.சி.யிலிருந்து கிடைக்கிறது. தேசீயமயமாக்கப்பட்ட வங்கிகள் பணம் கொடுக்கின்றன என்றாலும் வட்டி விகிதம் கூடுதல். அது மட்டுமல்லாமல் அவர்கள் 7 ஆண்டுகளில் பணத்தை வசூல் செய்துவிடுவார்கள். எல்.ஐ.சி.-யிலிருந்து கொடுக்கின்ற கடனை 20 ஆண்டு காலத்தில் வசூல் செய்கிறார்கள். ஆகவே, நீண்ட காலக் கடனுக்கு எல்.ஐ.சி.யை விட்டால் வேறு வழியில்லை.

திரு ப. முத்துசாமி: தலைவரவர்களே, பல வீடு கட்டும் சங்கங்களிலிருந்து லோன் கேட்டு மனு செய்கிறார்கள். ஆனால் அவை 'ப்ராசஸ்' செய்யப்படுவதில் 'டிலே' ஏற்படுகிறது. அதைத் தடுக்கின்ற வகையில் 'சி.எஸ்.ஆர்.' அதிகாரிகளை அதிகமாக நியமிக்க உத்திரவிடப்படுமா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தற்போது எந்தவிதமான கால தாமதமும் ஏற்பட்டிருப்பதாக என்னுடைய கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப் படவில்லை. எங்காவது தாமதம் ஏற்படுகிறது என்று அரசின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வந்தால் அதில் தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். இப்போது இருக்கிற அதிகாரிகளே போதுமானது என்று கருதுகிறேன்.

திரு. எஸ். முருகையன்: தலைவரவர்களே, தண்டராம்பட்டு, தானிப் பாடி, வாணுபுரம் இவைகள் எல்லாம் செங்கம் வட்டத்தைச் சேர்ந்த கிராமங்கள். இவைகளைத் திருவண்ணாமலை வட்டத்துடன் சேர்க்கப்போவ தாக அமைச்சரவர்கள் சொன்னார்கள். திருவண்ணாமலையில் உள்ளவர் களுக்கே மனுச் செய்தும் பணம் கிடைக்க வசதி இல்லாமல் இருக்கிறது. அப்படி இருக்கும்போது இந்தக் கிராமங்களையும் கொண்டுவந்து சேர்த்தால் அங்குள்ளவர்களுக்கு மேலும் கஷ்டமாக இருக்கும்; இங்கிருந்து வருகிற வர்களுக்கும் கஷ்டமாக இருக்கும். ஆகவே, இந்த மூன்று கிராமங்களையும் ஒன்று சேர்த்து ஒரு தனிக் கூட்டுறவு சங்கத்தை ஆரம்பித்து, பணம் கொடுக்க ஏற்பாடு செய்யப்படுமா ?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: இப்போது தண்டராம்பட்டு கிராமத்தை மட்டும் திருவண்ணாமலை வட்டத்துடன் சேர்ப்பதாகச் சொல்லி யிருக்கிறேன். கிராம வீடு கட்டும் சங்கங்களைப் பொறுத்த வரையில் 10,000 ரூபாய் கடன் கொடுக்கிறோம். தண்டராம்பட்டு ஒரு நகரமாகக் கருதப்படுகிறது. ஆகவே, அது திருவண்ணாமலை வட்டத்துடன் சேர்க்கப் பட்டால், 25,000 ரூபாய் கடன் கொடுக்க வசதி ஏற்படும். எத்தனைபேர் மனுச் செய்தாலும் அவர்களுக்குப் பணம் கொடுக்கிற அளவுக்குக் கடன் வசதிகள் செய்யப்படும்.

Loans advanced to Pallavan Transport Corporation

*702 *Q*.—THIRU N. K. PALANISAMY: Will the Hon. the Minister for Transport be pleased to state—

(*a*) whether it is a fact that the Government had decided to waive the interest on loans granted to the Pallavan Transport Corporation; and

(*b*) if so, the reasons therefor ?

மாண்புமிகு திரு ச. இராமச்சந்திரன் :

(அ) ஆம்.

(இ) பல்லவன் போக்குவரத்துக் கழகம் கேட்டுக்கொண்டதன்மேல, அக்கழகத்திற்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள நிதி நெருக்கடியைச் சமாளிக்க உதவியாக, 1-1-1972 முதல் 31-3-1974 வரையில் இக்கழகம் செலுத்த வேண்டியுள்ள ரூ. 35·37 லட்சம் வட்டித் தொகயை அரசு தள்ளுபடி செய்தது.